

Závazný prísľub o budúcom vystavení bankovej záruky na úvery ŠFRB pre obce na kúpu nájomných bytov

A. Predmet a účel poskytovania záväzného prísľubu

1. Závazný prísľub o budúcom vystavení bankovej záruky na úvery Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) na kúpu nájomných bytov pre obce (ďalej len „záväzný prísľub“) vystavuje Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“) v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (ďalej len „zákon o ŠFRB“).
2. Účelom záväzného prísľubu (bankovej záruky) je úver poskytnutý obci, na kúpu nájomného bytu, vrátane nájomného bytu získaného nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru v bytovom dome, v rodinnom dome, v polyfunkčnom dome alebo v nebytovej budove, alebo kúpou nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v polyfunkčnom dome.
3. Zámerom produktu je umožniť prístup obciam k finančným prostriedkom určeným na obstaranie nájomných bytov, ktoré nedisponujú dostatočným zabezpečením úveru v etape pred ich kolaudáciou.

B. Príjemca záväzného prísľubu

Príjemcom je právnická osoba, ktorá nebola zriadená alebo založená za účelom podnikania – obec v zmysle osobitných predpisov¹, ktorá spĺňa kritéria bonity SZRB (ďalej len „klient“).

V zmysle osobitného predpisu² môže klient požiadať SZRB o vystavenie záväzného prísľubu o budúcom vystavení bankovej záruky.

C. Platnosť záväzného prísľubu

Záväzný prísľub je platný a účinný dňom jeho vystavenia na dobu určitú (do 31.12. druhého kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola podaná žiadosť klienta o podporu ŠFRB).

D. Poplatky

Poplatok za záväzný prísľub o budúcom vystavení bankovej záruky je určený v platnom Sadzobníku poplatkov SZRB, a. s.

Klient je povinný uhradiť poplatok za záväzný prísľub o budúcom vystavení bankovej záruky pred jeho vystavením SZRB a je nevratný.

E. Podklady pre vystavenie záväzného prísľubu o budúcom vystavení bankovej záruky

Klient vyplní tlačivo SZRB „Žiadosť o poskytnutie obchodu“ a predloží ho SZRB.

Za oblasť projekcie údajov klient predkladá k „Žiadosti o poskytnutie obchodu“ len schválený plán rozpočtového hospodárenia obce/mesta bežného roku, členený podľa základných prvkov rozpočtovej klasifikácie.

Klient je povinný predložiť banke:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení záväzného prísľubu za klienta od SZRB v prospech ŠFRB na zabezpečenie 100 % výšky istiny úveru a úrokov z Úverovej zmluvy uzavretej medzi ŠFRB a žiadateľom do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky uvedenej v Eur,
- originál alebo notársky overenú kópiu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na nájomné byty / Kúpnej zmluvy na nájomné byty uzavretú medzi žiadateľom a stavebníkom (vyplní sa podľa aktuálneho stavu).

F. Vystavenie bankovej záruky

Ak na základe záväzného prísľubu požiada klient o vystavenie bankovej záruky, predloží banke „Žiadosť o poskytnutie obchodu“. Banka pri posudzovaní žiadosti postupuje štandardným spôsobom.

Na vystavenie záväzného prísľubu o budúcom vystavení bankovej záruky na úvery ŠFRB na kúpu nájomných bytov pre obce nie je právny nárok.

Táto Informácia o Závaznom prísľube o budúcom vystavení bankovej záruky na úvery ŠFRB pre obce na kúpu nájomných bytov je zverejnená v prevádzkových priestoroch banky a na webovom sídle www.szrb.sk.

Táto Informácia o Závaznom prísľube o budúcom vystavení bankovej záruky na úvery ŠFRB pre obce na kúpu nájomných bytov - nadobúda účinnosť **dňom 1.11.2015 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Závaznom prísľube o budúcom vystavení bankovej záruky na úvery ŠFRB pre obce na kúpu nájomných bytov - účinná od 28.2.2014.**

V Bratislave, dňa 21.10.2015

¹ zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov, zákon č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov

² § 8 písm. b) Vyhláška o poskytovanej podpore ŠFRB