

Úver PÔDA

Slovenská záručná a rozvojová banka (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje dlhodobé úvery na odkúpenie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárskych prvovýrobcov.

Cieľ

- podpora poľnohospodárskej prvovýroby v rámci segmentu malých a stredných podnikateľov,
- pomoc pri odkúpení výrobného nástroja poľnohospodárskych prvovýrobcov - pôdy, ktorú majú prevažne v prenájme.

Príjemca úveru

- fyzické alebo právnické osoby podnikajúce podľa § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, registrovaní na území SR,
- samostatne hospodáriaci roľníci v zmysle zákona č. 219/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, ktorí hospodária na pôde na území Slovenskej republiky najmenej 2 roky, resp. cudzozemci z členských štátov Európskej únie 3 roky od vstupu SR do EÚ.

Účel

- financovanie odkúpenia poľnohospodárskej pôdy, t. j. produkčne potenciálnej pôdy evidovanej v katastrí nehnuteľností, ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávnaté porasty, atď.

Výška úveru

- minimálna výška 20 000,- Eur
- maximálna výška 330 000,- Eur
- vlastné zdroje klienta min. 20 %

Úver sa poskytuje v eurách.

Forma úveru

- dlhodobý investičný úver

Čerpanie úveru

- jednorazové alebo postupné, na základe kúpnej zmluvy na nákup nehnuteľnosti - pôdy - podpísanej zmluvnými účastníkmi - spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva potvrdeným príslušnou správou katastra, pričom kúpna zmluva obsahuje
 - a) záväzok, že kúpnu cenu uhradí kupujúci z úveru poskytnutého bankou priamou úhradou banky na účet predávajúceho.
 - b) ustanovenie o možnosti predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy, v prípade, že kupujúci neuhradí v dohodnutej lehote kúpnu cenu.
- jednorazové alebo postupné na základe kúpnej zmluvy na obstaranú pôdu a zapísaného prevodu vlastníckeho práva na liste vlastníctva na kupujúceho (klienta) na bežný účet klienta v prípade refundácie nákladov klienta na nákup pôdy (prípustná je refundácia nákladov vynaložených na nákup pôdy 24

mesiacov pred podaním žiadosti o poskytnutie obchodu).

Doba splatnosti a splácanie úveru

- maximálna splatnosť úveru je **do 20 rokov**,
- splácanie úveru je postupné, prvá splátka úveru najneskôr do 6 mesiacov od čerpania úveru,
- mesačné alebo štvrťročné splátky istiny úveru, v nadväznosti na sezónnosť poľnohospodárskeho výrobného cyklu,
- splácanie úrokov z úveru mesačne.

Úroková sadzba a poplatky

- úroková sadzba stanovená v zmysle zásad úrokovej politiky,
- poplatky v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s. „za poskytnutie úveru“.

Zabezpečenie úveru

Na zabezpečenie svojich pohľadávok prijíma banka najmä tieto zabezpečovacie prostriedky:

- pôdu, ktorá je predmetom úveru,
- iný nehnuteľný majetok,
- poistenie úrody a vinkuláciu poisťovnej zmluvy v prospech SZRB počas trvania úverového vzťahu,
- ďalšie formy zabezpečenia, akceptovateľné bankou.

Požadované podklady

- žiadateľ o poskytnutie úveru predkladá banke žiadosť na tlačive „**Žiadosť o poskytnutie obchodu**“,
- žiadosť o poskytnutie obchodu na predpísanom tlačive predloží klient na regionálne zastúpenie SZRB,
- formulár žiadosti je k dispozícii v centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- SZRB je oprávnená v čase posudzovania žiadosti o poskytnutie obchodu a spracovania úverovej zmluvy a súvisiacich zmluvných a iných dokumentov požadovať od klienta všetky informácie nevyhnutné pre poskytovanie úveru.

Na poskytnutie Úveru PÔDA nie je právny nárok.

Táto Informácia o Úvere PÔDA je zverejnená v prevádzkových priestoroch banky a na webovom sídle www.szrb.sk.

Táto Informácia o Úvere PÔDA - nadobúda účinnosť **dňom 25.10.2019 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Úvere PÔDA - účinná od 15.7.2015.**

V Bratislave, dňa 9.10.2019