

Úver MOJA PÔDA

Slovenská záručná a rozvojová banka (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje dlhodobé úvery na odkúpenie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárskych prvovýrobcov.

Cieľ

- podpora poľnohospodárskej prvovýroby v rámci segmentu malých a stredných podnikateľov,
- pomoc pri odkúpení výrobného nástroja poľnohospodárskych prvovýrobcov – pôdy.

Príjemca úveru

- fyzické alebo právnické osoby podnikajúce podľa § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, registrovaní na území SR,
- samostatne hospodáriaci roľníci v zmysle zákona č. 219/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov,

a podnikajúce súčasne v oblasti živočíšnej a rastlinnej výroby; alebo podnikajúce len v oblasti rastlinnej výroby, pričom platí, že špecializovaná rastlinná výroba sa musí vykonávať min. na výmere 10% z celkovej výmery, na ktorej poľnohospodársky subjekt vykonáva svoj predmet činnosti.

Účel

- financovanie odkúpenia poľnohospodárskej pôdy, t. j. produkčne potenciálnej pôdy evidovanej v katastrí nehnuteľností, ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávnaté porasty, atď. (samostatné parcely, resp. aj spoluvlastnícky podiel k pozemku),
- financovanie kúpy aj zastavaných pozemkov pod nehnuteľnosťami (hospodárskymi budovami).

Výška úveru

- minimálna výška 20 000, - Eur
- maximálna výška 330 000,- Eur
- vlastné zdroje klienta min. 15 %

Úver sa poskytuje v eurách.

Forma úveru

- dlhodobý investičný úver

Čerpanie úveru

- jednorazové alebo postupné
 - na účet predávajúceho za nakupovanú pôdu na základe kúpnej zmluvy na obstarávanú pôdu
 - na bežný účet klienta

- refundácia nákupu pôdy (*prípustná je refundácia 24 mesiacov pred podaním žiadosti o poskytnutie obchodu*),
- prostriedky na nákup pôdy v zmysle podnikateľského plánu.

Doba splatnosti a splácanie úveru

- maximálna splatnosť úveru je **do 20 rokov** odo dňa prvého čerpania,
- splácanie úveru je postupné, prvá splátka úveru najneskôr do 6 mesiacov od prvého čerpania úveru,
- mesačné alebo štvrťročné splátky istiny úveru, v nadväznosti na sezónnosť poľnohospodárskeho výrobného cyklu,
- splácanie úrokov z úveru mesačne.

Úroková sadzba a poplatky

- úroková sadzba v zmysle Oznámenia Komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02), ktorému zodpovedá 12M Euribor + riziková prirážka,
- poplatky v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s.

Zabezpečenie úveru a ďalšie podmienky

Na zabezpečenie svojich pohľadávok prijíma banka najmä tieto zabezpečovacie prostriedky:

- pôdu, ktorej nákup je predmetom úveru,
- pôdu, ktorá je v spoluvlastníckom podiele,
- iný nehnuteľný majetok,
- ďalšie formy zabezpečenia, akceptovateľné bankou.

Na podporu vymožitelnosti pohľadávky môže banka vyžadovať notársku zápisnicu.

Iné dôležité podmienky

Počas trvania zmluvného vzťahu banka požaduje dodržiavanie zmluvných záväzkov týkajúcich sa pôdy nakupovanej z úveru:

- neprenajať pôdu inému subjektu,
- nevyňať pôdu z pôdohospodárskeho pôdneho fondu,
- nezmeniť druh využívania pôdy,
- nepreviesť vlastnícke právo k pôde.

Požadované podklady

- žiadateľ o poskytnutie úveru predkladá banke žiadosť na tlačive „**Žiadosť o poskytnutie obchodu**“,
- žiadosť o poskytnutie obchodu na predpísanom tlačive predloží klient na regionálne zastúpenie SZRB, formulár žiadosti o poskytnutie obchodu je k dispozícii v centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- SZRB je oprávnená v čase posudzovania žiadosti o poskytnutie obchodu a spracovania úverovej zmluvy

a súvisiacich zmluvných a iných dokumentov požadovať od klienta všetky informácie nevyhnutné pre poskytovanie úveru.

Na poskytnutie Úveru MOJA PÔDA nie je právny nárok.

Táto Informácia o Úvere MOJA PÔDA je zverejnená v prevádzkových priestoroch banky a na webovom sídle www.szrb.sk.

Táto Informácia o Úvere MOJA PÔDA - nadobúda účinnosť **dňom 25.10.2019 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Úvere MOJA PÔDA - účinná od 15.7.2015.**

V Bratislave, dňa 9.10.2019