

## Úver MOJA PÔDA pre mladých farmárov

Slovenská záručná a rozvojová banka (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje dlhodobé úvery na odkúpenie poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárskych prvovýrobcov.

### Cieľ

- podpora poľnohospodárskej prvovýroby v rámci segmentu malých a stredných podnikateľov,
- pomoc pri odkúpení výrobného nástroja poľnohospodárskych prvovýrobcov – pôdy.

### Príjemca úveru

- **začínajúce podnikateľské subjekty** (vznik najskôr dňom zverejnenia výzvy<sup>1</sup>, t.j. 15.7.2015)
  - fyzické a právnické osoby registrované na území SR, vrátane samostatne hospodáriacich roľníkov<sup>2</sup>,

spĺňa **kritériá mladého farmára** (vek do 40 rokov)

**Mladý farmár** (nemá viac ako 40 rokov veku; má zodpovedajúce profesijné zručnosti a schopnosti; a prvýkrát zakladá poľnohospodársky podnik):

- bude povinný zahájiť realizáciu podnikateľského plánu (so zameraním na špeciálnu rastlinnú a/alebo živočíšnu výrobu) najneskôr do 9 mesiacov od dátumu podpisu Zmluvy o NFP
- do 18 mesiacov od dňa zahájenia realizácie podnikateľského plánu sa musí stať aktívnym poľnohospodárom.

### Ďalšie podmienky pre príjemcu:

preukázanie

- získania NFP<sup>3</sup>, t.j. výšky kapitálovej pomoci
- vykonávania (alebo zmluvný záväzok) vykonávať špeciálnej rastlinnej výroby alebo živočíšnej výroby,
- vlastníctvo alebo nájom od iných vlastníkov poľnohospodárskej pôdy určitej výmery.

<sup>1</sup> Konceptia podpory pre mladých, malých a rodinných farmárov a vyhlásenou výzvou č. 9/PRV/2015; opatrenie 6 – Rozvoj poľnohospodárskych podnikov a podnikateľskej činnosti; podopatrenie 6.1 – Pomoc na začatie podnikateľskej činnosti pre mladých poľnohospodárov

<sup>2</sup> fyzické alebo právnické osoby podnikajúce podľa § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, registrovaní na území SR, samostatne hospodáriaci roľníci v zmysle zákona č. 219/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 105/1990 Zb. o súkromnom podnikaní občanov, a

podnikajúce súčasne v oblasti živočíšnej a rastlinnej výroby; alebo podnikajúce len v oblasti rastlinnej výroby, pričom platí, že špecializovaná rastlinná výroba sa musí vykonávať min. na výmere 10% z celkovej výmery, na ktorej poľnohospodársky subjekt vykonáva svoj predmet činnosti.

<sup>3</sup> Konceptia podpory pre mladých, malých a rodinných farmárov a vyhlásenou výzvou č. 9/PRV/2015; opatrenie 6 – Rozvoj poľnohospodárskych podnikov a podnikateľskej činnosti; podopatrenie 6.1 – Pomoc na začatie podnikateľskej činnosti pre mladých poľnohospodárov

### Účel

- financovanie odkúpenia poľnohospodárskej pôdy, t. j. produkčne potenciálnej pôdy evidovanej v katastri nehnuteľností, ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávnaté porasty, atď. (samostatné parcely, resp. aj spoluvlastnícky podiel k pozemku),
- financovanie kúpy aj zastavaných pozemkov pod nehnuteľnosťami (hospodárskymi budovami).

### Výška úveru

- minimálna výška 5 000,- Eur
- maximálna výška 30 000,- Eur
- vlastné zdroje klienta min. 10 %

Úver sa poskytuje v eurách.

### Forma úveru

- dlhodobý investičný úver

### Čerpanie úveru

- jednorazové alebo postupné
  - **na účet predávajúceho** za nakupovanú pôdu na základe kúpnej zmluvy na obstarávanú pôdu
  - **na bežný účet klienta**
    - refundácia nákupu pôdy (prípustná je refundácia 24 mesiacov pred podaním žiadosti o poskytnutie obchodu),
    - prostriedky na nákup pôdy v zmysle podnikateľského plánu.

### Doba splatnosti a splácanie úveru

- maximálna splatnosť úveru je **do 15 rokov** odo dňa prvého čerpania,
- splácanie úveru je postupné, prvá splátka úveru najneskôr do 6 mesiacov od prvého čerpania úveru,
- mesačné alebo štvrtročné splátky istiny úveru, v nadväznosti na sezónnosť poľnohospodárskeho výrobného cyklu,
- splácanie úrokov z úveru mesačne.

### Úroková sadzba a poplatky

- úroková sadzba v zmysle Oznámenia Komisie o revízii spôsobu stanovenia referenčných a diskontných sadzieb (2008/C 14/02), ktorému zodpovedá 12M Euribor + riziková prirážka,
- poplatky v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s.

### Zabezpečenie úveru a ďalšie podmienky

Na zabezpečenie svojich pohľadávok prijíma banka najmä tieto zabezpečovacie prostriedky:

- pôdu, ktorej nákup je predmetom úveru,
  - pôdu, ktorá je v spoluvlastníckom podiele,
  - iný nehnuteľný majetok,
  - ďalšie formy zabezpečenia, akceptovateľné bankou.
- Na podporu vymožiteľnosti pohľadávky môže banka vyžadovať notársku zápisnicu.

### Iné dôležité podmienky

Počas trvania zmluvného vzťahu banka požaduje dodržiavanie zmluvných záväzkov týkajúcich sa pôdy nakupovanej z úveru:

- neprenajať pôdu inému subjektu,
- nevyňať pôdu z pôdohospodárskeho pôdneho fondu,
- nezmeniť druh využívania pôdy,
- nepreviesť vlastnícke právo k pôde.

### Požadované podklady

- žiadateľ o poskytnutie úveru predkladá banke žiadosť na tlačive „**Žiadosť o poskytnutie obchodu**“,
- žiadosť o poskytnutie obchodu na predpísanom tlačive predloží klient na regionálne zastúpenie SZRB,
- formulár žiadosti o poskytnutie obchodu je k dispozícii v centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- SZRB je oprávnená v čase posudzovania žiadosti o poskytnutie obchodu a spracovania úverovej zmluvy a súvisiacich zmluvných a iných dokumentov požadovať od klienta všetky informácie nevyhnutné pre poskytovanie úveru.

### Na poskytnutie Úveru MOJA PÔDA pre mladých farmárov nie je právny nárok.

Táto Informácia o Úvere MOJA PÔDA pre mladých farmárov je zverejnená v prevádzkových priestoroch banky a na webovom sídle [www.szrb.sk](http://www.szrb.sk).

Táto Informácia o Úvere MOJA PÔDA pre mladých farmárov - nadobúda účinnosť **dňom 25.10.2019 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Úvere MOJA PÔDA - účinná od 1.5.2016.**

V Bratislave, dňa 9.10.2019