SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ A ROZVOJOVÁ BANKA

PROGRAM SLOVENSKO

Spolufinancovaný Európskou úniou

SLOVAK INVESTMENT HOLDING
SZRB GROUP

Úver so zárukou NDF III.
na podporu energetickej efektívnosti

(úver je zabezpečený zárukou zo strany National Development Fund III., s. r. o. zo skupiny Slovak Investment Holding)

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje Úver so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti (ďalej aj „úver“):

na základe uzavretej Dohody o portfóliovej záruke na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie medzi National Development Fund III., s. r. o. ako ručiteľom a SZRB ako veriteľom zo dňa 21.7.2026, ktorá nadobudla účinnosť dňa 12.8.2026[1] (ďalej len „Dohoda o portfóliovej záruke NDF III.“ alebo „Dohoda“).
Finančné zdroje sú Fondy Európskej únie pre programové obdobie 2021 – 2027(ďalej len „Fondy EÚ“) a Program Slovensko – Programové obdobie 2021 – 2027 (ďalej len „Program Slovensko“)[2].

So zameraním na podporu energetickej efektívnosti vo verejných budovách poskytuje SZRB úver v rámci 3 komponentov:
- Komponent C: Podpora energetickej efektívnosti vo verejných budovách (celé Slovensko okrem Bratislavského kraja),
- Komponent D: Podpora energetickej efektívnosti vo verejných budovách (Bratislavský kraj),
- Komponent G: Podpora energetickej efektívnosti vo verejných budovách v transformujúcich sa regiónoch[3] (vybrané okresy Košického kraja (okres Košice I-IV, okres Košice - okolie a okres Michalovce); vybrané okresy Banskobystrického kraja (okres Brezno, okres Revúca, okres Rimavská Sobota, okres Zvolen, okres Žiar nad Hronom, okres Žarnovica a okres Banská Štiavnica); vybrané okresy Trenčianskeho kraja (okres Prievidza a okres Partizánske)).

Úver so zárukou NDF III. je poskytovaný zo zdrojov SZRB s možnosťou získania finančnej pomoci vo forme:

a) **záruky za úver** – záruka je poskytnutá National Development Fund III., s. r. o. (ďalej len „NDF III.“) vo výške 80 % istiny úveru,
b) **grantu**, ktorý sa bude poskytovať NDF III. vo forme mimoriadnej splátky istiny úveru po splnení stanovených podmienok. Výška grantu môže dosiahnuť pre Komponent C, D a G (energetická efektívnosť vo verejných budovách, resp. obnova verejných budov) 49 % z istiny investičného úveru (výšky zazmluvneného a vyčerpaného úveru) v prípade ak je dosiahnutá úspora primárnej energie minimálne 30 %, pričom cieľom je realizácia hĺbkovej obnovy budovy.
Určenie výšky grantu, ktorý sa vzťahuje na financovanie oprávnených investičných výdavkov, poskytnutého vo forme mimoriadnej splátky istiny úveru po splnení stanovených podmienok.

Príjemca úveru

mestá, obce, vyššie územné celky[4] („**municipality**“)
a podniky v ich vlastníctve
mimovládne neziskové organizácie
cirkvi a náboženské spoločenstvá
(ďalej len „klient“ alebo „žiadateľ“)

Účel úveru

Oprávnené financovanie:
- v súlade s Dohodou o portfóliovej záruke NDF III. na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie, pravidlami Programu Slovensko – Programové obdobie 2021 – 2027 a osobitnými kritériami oprávnenosti pre Komponent C, Komponent D a Komponent G;
- financované výdavky lokalizované na území SR

- financovanie výdavkov predstavujúcich investície do hmotných a/alebo nehmotných aktív priamo zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti verejných budov,

[1] zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 11.8.2026
[2] Pomoc poskytnutá z Dohody o portfóliovej záruke NDF III. predstavuje režim štátnej pomoci o skupinových výnimkách GBER (ďalej len „GBER“) alebo pomoc de minimis (podľa nariadenia Komisie (EÚ) 2023/2831 z 13. decembra 2023 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní EÚ na pomoc de minimis (Ú.v. EÚ L, 15.12.2023) v aktuálnom znení), riadiaca sa Schémou minimálnej pomoci Finančné nástroje DM – 46/2024 Program Slovensko – Programové obdobie 2021 – 2027 (ďalej len „Schéma pomoci de minimis“).
Pri Komponentoch C, D a G pomoc týkajúca sa záruky a grantu spravidla nevzniká, ak sú splnené podmienky Dohody. Banka poskytuje Úver na podporu energetickej efektívnosti bez poskytnutia pomoci. V zmysle Časti 3 Prílohy č. 1 Dohody sa pri príjemcovi úveru (municipalite) neposudzuje status podniku v ťažkostiach (posudzuje sa v prípade podnikoch vo vlastníctva municipalít). Existencia pomoci sa posudzuje na základe vyhodnotenia Testu lokálneho charakteru hospodárskej činností pre posúdenie či vzniká pomoc.
[3] Opatrenie 2.1 „Podpora čistej energie a obehového hospodárstva (relevantné pre región horná Nitra)“ a Opatrenie 2.1 „Podpora čistej energie (relevantné pre Košický a Banskobystrický kraj)“
[4] zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov, zákon. č. 401/1990 Zb. o meste Košice, v znení neskorších predpisov, zákon š. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

zníženie ich energetickej náročnosti, zlepšenie energetickej hospodárnosti alebo zníženie emisií skleníkových plynov; prevádzkový kapitál spojený s investíciou do hmotných a/alebo nehmotných aktív (do výšky 30 % z výšky investície – investičného úveru),
  - ktorá nebola ku dňu účinnosti úverovej zmluvy fyzicky ukončená alebo plne vykonaná,
  - a zároveň tieto výdavky neboli ku dňu účinnosti úverovej zmluvy financované z iných zdrojov (pod financovaním z iných zdrojov sa chápu akékoľvek zdroje - či už úverové alebo vlastné zdroje klienta),
  - výdavok môže vzniknúť aj pred dňom účinnosti úverovej zmluvy, za podmienky, že daná investícia alebo jej časť ešte nebola ukončená, výdavok nebol uhradený pred dňom účinnosti úverovej zmluvy,
  - obnoviteľné zdroje je možné financovať len do výšky 30% celkových oprávnených nákladov;

- financovanie oprávnených výdavkov v rámci špecifických kritérií pre príslušný komponent, tzn.
  - oprávnené výdavky, ktorými sú investičné a prevádzkové výdavky, ktoré sú zamerané na:
    - obnovu verejných budov a súvisiace stavebné práce, montážne práce, dodávky a služby bezprostredne súvisiace s opatreniami energetickej efektívnosti,
    - zlepšenie kvality vnútorného prostredia vo verejných budovách, ak sú súčasťou oprávneného projektu energetickej efektívnosti,
    - využívanie obnoviteľných zdrojov energie len v rozsahu, v akom sú súčasťou oprávneného projektu energetickej efektívnosti verejnej budovy,
  - prevádzkové výdavky tvoria najviac 30% z výšky splátkového úveru/investičných výdavkov,
  - oprávnené výdavky, ktoré nie sú v rozpore s horizontálnymi princípmi a princípom „nespôsobovať významnú škodu“ (viď Metodické usmernenie č. 7 Dohody),
  - oprávnené výdavky, ktoré boli posúdené z hľadiska odolnosti infraštruktúry proti zmene klímy a plnenie cieľov v oblasti znižovania emisií skleníkových plynov (viď Metodické usmernenie č. 15 Dohody).

Úver sa neposkytuje na:

a) refinancovanie existujúcich záväzkov voči SZRB alebo iným úverovým inštitúciám;
b) refundáciu nákladov klienta,
c) financovanie výdavkov, na ktoré bol žiadateľovi poskytnutý príspevok, z akéhokoľvek programu, operačného programu, fondu, zdroja, ktoré predstavujú verejné zdroje,
d) spolufinancovanie výdavkov, na ktoré bol žiadateľovi poskytnutý príspevok, z akéhokoľvek programu, operačného programu, fondu, zdroja, ktoré predstavujú verejné zdroje a ktoré vylučujú spolufinancovanie z verejných zdrojov, alebo na základe akejkoľvek schémy štátnej pomoci a pomoci de minimis, ktoré vylučujú spolufinancovanie z verejných zdrojov.

Neoprávnené financovanie:

Zoznam „Neoprávnené výdavky podľa Dohody o portfóliovej záruke na podporu energetickej efektívnosti a využiteľnosti obnoviteľných zdrojov energie pre Úver so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti“ je súčasťou Žiadosti o poskytnutie obchodu – Priamy úver – Úver so zárukou NDF III. na podporu EE a OZE.

[5] v zmysle podmienok pre Komponenty C, D a G Dohody o portfóliovej záruke NDF III.

Výška úveru

- minimálna výška úveru 30 000 EUR
- maximálna výška úveru 15 000 000 EUR

Doba splatnosti a splácanie úveru

- investičný úver min. 3 roky, max. 15 rokov
- prevádzkový úver min. 1 rok, max. 5 rokov
- s možnosťou odkladu splácania úveru spolu maximálne 12, resp. 18 mesiacov odo dňa uzatvorenia úverovej zmluvy, tak aby bola dodržaná konečná splatnosť úveru.

Úrokové sadzby a poplatky

- úroková sadzba v zmysle zásad úrokovej politiky SZRB
- poplatky za úver sa stanovujú v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s., bez uplatnenia poplatku za mimoriadnu splátku istiny úveru z poskytnutého grantu

Podmienky na vyplatenie grantu

Nárok na vyplatenie grantu po splnení stanovených podmienok:

- klient požiadal o grant,
- investícia financovaná úverom, ku ktorej sa grant vzťahuje, bola ukončená, pričom za ukončenie investície sa považuje obstaranie majetku a zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti a/alebo ukončenie stavebných prác a zároveň za ukončenie stavebných prác sa považuje vynaloženie posledných výdavkov na plánované stavebné práce a právoplatné kolaudačné konanie, ak takéto k daným stavebným prácam prislúcha,
- splátkový úver bol vyčerpaný v plnom rozsahu v rámci zmluvne dohodnutého obdobia jeho čerpania alebo nebol vyčerpaný v plnom rozsahu v rámci zmluvne dohodnutého obdobia jeho čerpania a nebude sa ďalej čerpať, pričom grant sa počíta z výšky istiny úveru v akej bol čerpaný,
- výsledky investície financovanej úverom, ku ktorej sa grant vzťahuje, boli preukázané formou energetického auditu / energetického certifikátu[5] (v prípade projektov na podporu energetickej efektívnosti preukázanie dosiahnutia úspory primárnej energie minimálne 30 %, pričom cieľom je realizácia HĺBkovej obnovy budovy),
- vyhodnotenie splnenia podmienok.

Nárok na grant sa vzťahuje len na úver financujúci výdavky predstavujúce investície do hmotných a/alebo nehmotných aktív a nevzťahuje sa na úver financujúci výdavky predstavujúce prevádzkový kapitál spojený s investíciou do hmotných a/alebo nehmotných aktív.
Vyplatený grant sa bezodkladne použije na mimoriadnu splátku časti istiny úveru (odpustenie časti istiny úveru) so znížením splátok úveru (nový splátkový plán so zachovaním konečnej splatnosti úveru).

Zabezpečenie úveru

- záruka NDF III.,
- v nadväznosti na bonitu klienta a mieru zistených rizík môže SZRB dohodnúť s klientom ďalšie zabezpečenie úveru a nástroje na vymožiteľnosť práva.

Požadované podklady

Žiadateľ o poskytnutie úveru predkladá banke okrem žiadosti na tlačive **„Žiadosť o poskytnutie obchodu – Priamy úver“,** súčasťou ktorej je dokument Neoprávnené výdavky podľa Dohody o portfóliovej záruke na podporu energetickej efektívnosti a využiteľnosti obnoviteľných zdrojov energie pre

Úver so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti a Žiadosť o poskytnutie podpory vo forme záruky a grantu k Úveru so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti, Test lokálneho charakteru hospodárskej činností pre posúdenie či vzniká pomoc a ďalšie podklady uvedené v tlačive žiadosti.

Na poskytnutie Úveru so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti nie je právny nárok.

Táto Informácia o Úvere so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti je zverejnená na webovom sídle www.szrb.sk.

Táto Informácia o Úvere so zárukou NDF III. na podporu energetickej efektívnosti nadobúda účinnosť **dňom 20.11.2026.**

V Bratislave, dňa 5.11.2026

Dohoda o portfóliovej záruke na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie medzi National Development Fund III., s. r. o. ako ručiteľom a SZRB ako veriteľom zo dňa 21.7.2026, ktorá nadobudla účinnosť dňa 12.8.2026
a
Oznámenie o vybraných zmenách v Dohode o portfóliovej záruke na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie zo dňa 21.07.2026, ktoré nadobudlo platnosť a účinnosť dňa 20.10.2026, t. j. dňom jeho podpísania ručiteľom NDF III. a ktorým sa menia niektoré ustanovenia Dohody

LINK:
www.szrb.sk

Schéma minimálnej pomoci Finančné nástroje DM – 46/2024 Program Slovensko – Programové obdobie 2021 – 2027, Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, Plán obnovy a odolnosti

LINK:
DM - 46/2024

Základne informácie pre príjemcov Úveru so zárukou NDF III. na podporu EE a OZE zabezpečiť propagáciu podpory a/alebo grantu zo strany Európskej únie a Slovak Investment Holding (SIH), týkajúce sa povinnosti viditeľnosti a propagácie prijatej podpory v zmysle Komunikačného manuálu pre finančných sprostredkovateľov k implementácii Záručného nástroja na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie sú zverejnené na webovom sídle banky

LINK:
www.szrb.sk

Právne záväzné dokumenty sú zverejnené na nasledovných webových sídlach:

- **PRAVIDLÁ PRE KOMUNIKÁCIU A ZVIDITEĽŇOVANIE - PROGRAMY FINANCOVANIA EURÓPSKEJ ÚNIE NA ROKY 2021-2027 - USMERNENIA PRE ČLENSKÉ ŠTÁTY:** https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/d1d3df9b-03e9-11ed-acce-01aa75ed71a1/language-sk

- **Pre návrh a prípravu trvalých tabúľ, pútačov (billboardov) a plagátov je možné využiť ONLINE GENERATOR:** https://ec.europa.eu/regional_policy/policy/communication/online-generator_en

- **Manuál pre Informovanie a Komunikáciu – Program Slovensko:** MD_c_13_Manual_IaK_v_2_0.pdf

- **Sada nástrojov na podporu viditeľnosti EÚ:** SADA_NÁSTROJOV_NA_PODPORU_VIDITEĽNOSTI_EÚ: Manuál vizuálnej identity pre riadiace orgány a prijímateľov projektov na roky 2021 – 2027

- **PROGRAM SLOVENSKO:** MD_c_13_Manual_IaK_v_2_0.pdf

- **LOGO PROGRAMU SLOVENSKO:** MD_c_13_Manual_IaK_v_2_0.pdf

- **Logá „Financované z EÚ“ a „Spolufinancované z EÚ“:** https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/information-sources/logo-download-center/

- Znak EÚ a vyhlásenie o financovaní na stiahnutie v **Centre sťahovania vizuálnych prvkov**: https://ec.europa.eu/regional_policy/information-sources/logo-download-center_en?etrans=sk

- Informácie o správnom používaní a umiestnení znaku EÚ a vyhlásenia o financovaní v **Operačných usmerneniach pre príjemcov finančných prostriedkov EÚ**: https://commission.europa.eu/resources-partners/european-commission-visual-identity_en?etransnolive=1&prefLang=sk

- **POUŽITIE ZNAKU EÚ V SÚVISLOSTI S PROGRAMAMI EÚ NA OBDOBIE 2021-2027, Vykonávacie usmernenia pre prijímateľov** - vizuálne usmernenia (informácie o umiestnení znaku EÚ a informácie o financovaní, ako aj praktické príklady): https://commission.europa.eu/document/download/3192a0ef-6bda-4e1a-81ca-65ade2ffad73_sk?filename=eu-emblem-rules_sk.pdf