SLOVENSKÁ ZÁRUČNÁ A ROZVOJOVÁ BANKA

Firemný úver zabezpečený nehnuteľnosťou FlexiROZVOJ

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s. (ďalej len „SZRB“ alebo „banka“) poskytuje Firemný úver zabezpečený nehnuteľnosťou FlexiROZVOJ na realizáciu podnikateľských zámerov na území Slovenskej republiky.

Ciele

- podpora najmä rozvoja malých a stredných podnikateľov v Slovenskej republike (ďalej len “SR“),

Príjemca úveru

- podnikatelia, ktorí vykonávajú podnikateľskú činnosť v zmysle § 2 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. :
  - osoby zapísané v obchodnom registri (právnické a fyzické osoby podnikatelia),
  - osoby, ktoré podnikajú na základe živnostenského oprávnenia a nie sú zapísané v obchodnom registri (fyzické osoby – podnikatelia),
  - osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
  - fyzické osoby, ktoré sa zaoberajú poľnohospodárskou výrobou a sú zapísané do evidencie podľa osobitného predpisu

(ďalej aj „podnikateľ“, „klient“ alebo „žiadateľ“).

Účel úveru

financovanie investičných a prevádzkových potrieb, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou klienta

Vylúčené oblasti financovania

Firemný úver zabezpečený nehnuteľnosťou FlexiROZVOJ nie je možné poskytnúť na:

- financovanie podnikateľských zámerov z oblasti bankovníctva, poisťovníctva a peňažníctva, aktivity finančného charakteru (napr. factoring, obchodovanie s cennými papiermi, leasing),
- financovanie prevádzok ohrozujúcich verejný poriadok a morálku a životné prostredie,
- výrobu zbraní a munície, obchodovanie so zbraňami a muníciou,
- vybavenie na hazardné hry a podobné účely,
- výrobu tabaku, jeho spracovanie a distribúciu.

Forma úveru

- SZRB poskytuje klientom peňažné prostriedky vo forme úveru v eurách (Eur), ktorý môže klient čerpať jednorazovo / postupne na svoj účet, prípadne na žiadosť klienta na účet tretej strany, bez potreby preukazovania účelu úveru

Výška úveru

• minimálna výška	30 000,- EUR
• maximálna výška	750 000,- EUR

Doba splatnosti úveru

• minimálna doba splatnosti úveru	1 rok
• maximálna doba splatnosti úveru	20 rokov

Splácanie úveru je postupné, v mesačných / štvrťročných splátkach, s možnosťou odkladu splácania istiny 1 mesiac, 3 mesiace alebo 6 mesiacov.

Úroky sú splatné mesačne.

Mimoriadna splátka

- jedenkrát ročne v kalendárnom roku bez poplatku ku dňu výročia podpísania úverovej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, max. vo výške 20% zostatku istiny úveru k dátumu podania žiadosti o mimoriadnu splátku

Úrokové sadzby a poplatky

- stanovovanie úrokových sadzieb je v súlade s úrokovou politikou SZRB pri poskytovaní priamych úverov,
- poplatky sa stanovujú v zmysle platného Sadzobníka poplatkov SZRB, a. s. pre priamy úver.

Zabezpečenie úveru

Na zabezpečenie pohľadávky SZRB požaduje tieto zabezpečovacie prostriedky :

- záložné právo na nehnuteľný majetok (tuzemské nehnuteľnosti)
  - rezidenčné stavby *(byty, rodinné domy)*,
  - stavebné pozemky a poľnohospodárska pôda,
  - ostatné nehnuteľnosti (rekreačné stavby, komerčné stavby, priemyselné stavby, nebytové priestory).

  pričom:
  - klient predkladá banke znalecký posudok *(ZP)* nie starší ako 24 mesiacov k dátumu podania žiadosti *(pri ZP staršom ako 3 až 24 mesiacov klient spolu so ZP predloží aj Čestné vyhlásenie o stave nehnuteľnosti),*
  - nehnuteľnosť môže byť vo vlastníctve dlžníka, spoločníkov, resp. inej tretej osoby.
- v nadväznosti na bonitu klienta a mieru zistených rizík dohodne SZRB s klientom podmienky zabezpečenia úveru.

Požadované podklady

- žiadateľ o poskytnutie priameho úveru predkladá banke žiadosť na tlačive **„Žiadosť o poskytnutie obchodu – Priamy úver“**,
- žiadosť o poskytnutie obchodu na predpísanom tlačive predloží žiadateľ regionálnemu zastúpeniu SZRB alebo na centrále banky; formulár žiadosti je k dispozícii v centrále SZRB a jej regionálnych zastúpeniach,
- SZRB je oprávnená v čase posudzovania žiadosti o poskytnutie obchodu a spracovania zmluvy o úvere a súvisiacich zmluvných a iných dokumentov požadovať od klienta ďalšie informácie,
- znalecký posudok.

Na poskytnutie Firemného úveru zabezpečeného nehnuteľnosťou FlexiROZVOJ nie je právny nárok.

Táto Informácia o Firemnom úvere zabezpečeného nehnuteľnosťou FlexiROZVOJ - nadobúda účinnosť **dňom 18.11.2022 a mení sa ňou doterajšia Informácia o Firemnom úvere zabezpečeného nehnuteľosťou FlexiROZVOJ účinná od 21.3.2022.**

V Bratislave, dňa 2.11.2022